

INCARICO DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Con la presente i... sottoscritt... Sig. C.F.

..... nat... a() il

..... residente in(). Via - Piazza

..... n°.....Tel.....

email..... E il Sig.....

C.F. nat... a() il

..... residente in(). Via -

Piazza n°...Tel.....

email (presenti altri comproprietari SI No)

dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà conferisc..... al rag. **Giovanni Rizzo** incarico di mediazione per la vendita dell' immobile sotto descritto alle condizioni di seguito indicate:

Ubicazione.....

Composizione.....

.....

.....

.....

CONDIZIONI DELL' INCARICO

1 - Il prezzo di vendita richiesto è fissato per tutta la durata dell' incarico in Euro..... Diconsi euro.....

2 - Il presente incarico ha durata dalla sottoscrizione del presente al

2.1 - Il presente incarico di mediazione è revocabile dalle parti prima della sua naturale scadenza previo versamento di quanto previsto al punto 8 (art.1382 c.c.).

2.2 - Il presente incarico di mediazione si rinnoverà non si rinnoverà automaticamente per una sola volta, per un pari periodo di tempo, salvo disdetta da parte di uno dei contraenti da comunicarsi con lettera raccomandata a.r. che dovrà pervenire almeno QUINDICI giorni prima della scadenza dello stesso.

3 -impegn..... a corrisponderVi una provvigione del% (..... per cento) oltre IVA sul prezzo di vendita.

3.1 - La somma di entità pari alla provvigione dovuta sarà da Voi esigibile nel momento in cui concluder..... il contratto preliminare di vendita per effetto del Vostro intervento.

3.2 - Resta inteso che nulla vi sarà dovuto in caso di mancata conclusione dell' affare (Art.1756 c.c.), salvo quanto previsto ai punti 7 e 8.

4 - Dichiar..... di avere la piena ed esclusiva disponibilità dell' immobile in oggetto, impegn..... a fornire tutta la documentazione necessaria all' espletamento dell' incarico e obblig..... ad ottenere, ove occorra, l' 'accettazione della proposta d' acquisto da parte del coniuge o di ogni altro avente diritto sull' immobile.

5 - Garanti..... fin d' ora che l' immobile oggetto del presente incarico è in regola con le norme urbanistico-edilizie e verrà trasferito all' atto notarile di compravendita libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, iscrizioni e con la più ampia garanzia per vizi ed evizione, ad eccezione di.....

6 - Vi autorizz..... a far visitare l' immobile, in presenza di un Vostro incaricato, con le seguenti modalità..... e ad esporre Vostri cartelli promozionali nonché ad utilizzare qualsiasi tipo di pubblicità che riterrete più idonea nel rispetto della vigente normativa, anche regolamentare, ed a vostre esclusive spese.

7 - Il compenso provvigionale, di cui al punto 3 Vi sarà in ogni caso dovuto in tutti i casi in cui la vendita si perfezioni per effetto del Vostro intervento e quindi, a titolo esemplificativo, anche nel caso in cui la vendita

venga effettuata dopo la scadenza del presente incarico a soggetti che avranno visitato l' immobile tramite Vostro.

CONDIZIONI OGGETTO DI TRATTATIVA INDIVIDUALE AI SENSI DELL' ART. 1469 ter. Comma 4, Cod. Civ.

8 - INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI

.....i impegn..... a corrisponderVi una somma ai sensi degli Artt. 1382 e successivi c.c. ridotta rispetto alla provvigione pattuita, pari al% (..... per cento) sul prezzo di vendita stabilito al punto 1, nelle seguenti ipotesi di inadempimento degli obblighi assunti nei Vostri confronti e di comportamenti contrari a buona fede in Vostro danno:

a) nell' ipotesi in cui rifiut..... immotivatamente o per futile motivo, di accettare la proposta d' acquisto per il prezzo indicato al punto 1;

b) nell' ipotesi in cui impedi..... le visite all' immobile;

c) nell' ipotesi in cui l' affare non si concluda per errate condizioni forniteVi:

9 - CONDIZIONE DI ESCLUSIVA

Il presente conferimento d' incarico è

IN ESCLUSIVA A VOSTRO FAVORE, impegnando..... a non avviare alcuna trattativa con terzo e a vendere l' immobile oggetto del presente incarico solo a soggetti con cui Voii porrete in relazione. Nel caso di inadempimento di tali obblighii impegn..... a corrisponderVi la somma di cui al punto 8.

FIRMA PER APPROVAZIONE

In relazione a ciò il Rag. Giovanni Rizzo si obbliga ad accompagnare a propria cura e spesa i potenziali acquirenti a visitare l' immobile e ad impegnare la propria organizzazione per la promozione e le fasi della vendita.

Oppure

NON IN ESCLUSIVA. In questo caso il presente incarico si intenderà risolto nel momento in cui Vi comunic..... con raccomandata a.r. l' avvenuta conclusione dell' affare.

10 - I... sottoscritt..... dichiar..... di aver preso atto dell' informativa comunicata ai sensi dell' Art. 10 della Legge 675/96.

NOTE:.....

.....

FIRMA

Ai sensi degli Art. 1341 e 1342 c.c. approv..... specificatamente i punti 1 (prezzo richiesto e proposta d' acquisto), 2 (durata dell' incarico, revocabilità e tacito rinnovo), 8 (casi in cui il compenso è ugualmente dovuto), 9 (ipotesi di inadempimento degli obblighi assunti), 10 (condizioni di esclusività), 11 (Legge 675/96).

Data..... FIRMA

Per accettazione incarico REA C.C.I.A.A. di