

## PROPOSTA IRREVOCABILE D' ACQUISTO

Il sottoscritto ..... nato a .....  
il ..... cod.fisc..... e residente in .....  
Via ..... n°..... E il sottoscritto  
..... nato a ..... il .....  
cod.fisc..... e residente in..... Via  
..... n°.....

### PROPONE / PROPONGONO

ai sensi dell'art 1329 C.C. di acquistare per se e/o persona e/o ente da nominare all'Atto Notarile di compravendita i seguenti beni immobili, che ha/hanno conosciuto e visionato grazie allo studio di cui in intestazione, siti nel Comune di ..... ed identificati al:  
.....  
.....

di proprietà di ..... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... Via ..... n°.....

e del ..... nato a ..... il ..... e residente in  
..... Via ..... n°.....

1. L'acquisto dell' immobile è proposto a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, azioni e ragioni, usi e servitù attive, pertinenze, con i proporzionali diritti alle parti comuni ai sensi di legge e tali per destinazione.
2. L' immobile dovrà essere trasferito pienamente in regola sotto ogni aspetto e profilo con le vigenti norme urbanistiche ai sensi dell'art. 40 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e dell'art. 46 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 nonché in regola con tutta la normativa sanitaria, ecologica ed ambientale vigente, dotato di impianti perfettamente funzionanti e conformi alla normativa applicabile.
3. All'accettazione della presente proposta che si intende irrevocabile dalla data di sottoscrizione e per tutta della presente offerta, si procederà con la stipula di un contratto preliminare di

acquisto che dovrà contenere tutte le indicazioni previste per legge e tutti gli accordi liberamente formulati e concordati dalle parti. Per la stesura ci si avvarrà della consulenza dell'agenzia che ha curato la trattativa in corso.

4. Il prezzo di acquisto viene proposto nella somma di € ..... così regolato:
5. L'acquirente allega alla presente proposta a titolo di caparra confirmatoria l'importo di € ..... (.....) a mezzo assegno ..... tale importo è versato nelle mani dell'agente immobiliare, che lo custodisce sino all'eventuale accettazione della presente proposta. All'accettazione l'assegno cauzionale viene consegnato ad uno dei proprietari dell'immobile indistintamente che ne rilascia ricevuta, L'importo così versato e da computarsi in conto prezzo al rogito definitivo, solo al momento della sottoscrizione del preliminare di compravendita. Nell'ipotesi di non accettazione della presente proposta l'assegno cauzionale verrà restituito all'emittente.
6. L'acquirente si impegna a versare a titolo di acconto € ..... (.....) da versarsi ..... L'acquirente si impegna a versare a titolo di acconto € ..... (.....) da versarsi ..... L'acquirente si impegna a versare a titolo di saldo € ..... (.....) da versarsi al rogito.
7. La presente proposta è irrevocabile sino alle ore 24:00 del data ..... termine essenziale. Decorso detto termine, senza che la proposta sia stata accettata, mediante semplice sottoscrizione della stessa da parte del promittente venditore o suo procuratore, e che la medesima accettazione sia stata trasmessa al promissario acquirente in copia o comunicata via e-mail, fax, telegramma o copia in foto via messaggistica istantanea, accompagnata dal versamento del deposito cauzionale, essa dovrà intendersi automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia. Ai fini dell'accettazione della proposta, il proponente elegge domicilio presso la sede dell' Agenzia Immobiliare.
8. La presente proposta d' acquisto è sottoposta alla condizione risolutiva nei seguenti casi (selezionare la condizione)
  - 8.1.  del mancato ottenimento, da parte del promissario acquirente, di un mutuo ipotecario per finanziare l'acquisto del bene in oggetto, da una banca di suo gradimento, entro 120 giorni dalla data di accettazione per la stipula del contratto definitivo di compravendita. In caso contrario la presente proposta sarà priva di efficacia e il promissario acquirente avrà diritto alla restituzione immediata della somma versata come acconto o caparra.

Giovanni rag Rizzo

Via Foro Boario N° 18 - 25124 Brescia

isc. REA 568849 p.i. 03857240984 c.f. RZZGNN71C18G273H

Cell. 393/8991535

<http://www.agente-immobiliare.org>

[info@agente-immobiliare.org](mailto:info@agente-immobiliare.org)

8.2.  .....

.....

....., li .....

Promissario acquirente

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

La parte venditrice, letto ed approvato quanto sopra, sottoscrivendo la presente proposta di acquisto la accetta integralmente così come formulata. Inoltre la promittente venditrice si obbliga irrevocabilmente a vendere, al proponente l'acquisto, l'immobile oggetto della proposta e rilascia quietanza per l'importo ricevuto a titolo di caparra confirmatoria.

Oppure:

Il promittente venditore con la sottoscrizione della presente intende manifestare il suo consenso alla vendita, si riserva però di condizionare il perfezionamento della presente accettazione al verificarsi della seguente condizione risolutiva : .....

.....

.....

....., li .....

Il promittente venditore

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Le parti riconoscono di essere stati assistiti in tutte le fasi della trattativa dall'agente Giovanni rag Rizzo.

[agente-immobiliare.org](http://www.agente-immobiliare.org)

[agente\\_immobiliare.org\\_brescia](https://www.instagram.com/agente_immobiliare.org_brescia)  
mod 03 rev 11/11/16

- Pag. 3 -